

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY

Część opisowa

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, dla konstrukcji nowych, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu
2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
4. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego
5. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń z doborem rodzaju i wielkości urządzeń
6. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
8. Analiza akustyczna
9. Charakterystyka energetyczna budynku
10. Izolacje przeciw-wilgociowe
11. Izolacje termiczne
12. Prace rozbiórkowe

Część rysunkowa

Lp.	Tytuł rysunku	Skala rysunku	Nr rysunku
1	Elewacje wschodnia i zachodnia	1:100	A-01
2	Elewacje południowa i północna	1:100	A-02
3	Rzut parteru	1:100	A-03
4	Rzut piętra	1:100	A-04
5	Rzut dachu	1:100	A-05
6	Detal nr 1 – podwyższenie ściany attykowej	1:20	A-06
7	Zestawienie fasad szklanych	1:50	A-07
8	Zestawienie kasetonów elewacyjnych	1:50	A-08

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, dla konstrukcji nowych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu

Inwestycja obejmuje przebudowę elewacji budynku Urzędu Gminy Długoleka zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 252/44. Inwestycja w żadnym elemencie nie zmienia aktualnego zagospodarowania terenu i nie wprowadza zmian w jego układzie. Na działce znajduje się budynek Urzędu Gminy Długoleka, budynek wolnostojący z przylegającym parkingiem. Wjazd na teren działki od ul. Robotniczej. Budynek zostanie ocieplony warstwą izolacyjną 10 cm. Projektowane docieplenie nie narusza Rozporządzenia: warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie planuje się przebudowy w tym zakresie. Bez zmian.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

W miejscach gdzie nie występuje okładzina kamienna, planuje się docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 10 cm oraz nałożenie tynku. Pod panelami fotowoltaicznymi ściennymi ocieplenie projektuje się jako wykonane z wełny mineralnej gr. 10 cm. Dodatkowo projektuje się wymianę kilku fasad szklanych na nowe, w ramach istniejących otworów elewacyjnych (otwory w ścianach bez zmian). W ramach przebudowy elewacji zachodniej planuje się rozbiórkę fragmentów ścian, tak aby wyrównać attykę. Fragmenty elewacji, gdzie występuje okładzina kamienna pozostają bez zmian. Przewiduje się zabezpieczenie terenu wokół planowanych prac rozbiórkowych oraz budowlanych.

Opis konstrukcji projektowanej:

- nadbudowę attyki należy wykonać poprzez wypuszczenie trzpieni żelbetowych z istniejącego wieńca żelbetowego wieńczącego
- belkę żelbetową zewnętrzną należy wykonać jako żelbetową, zakotwioną w istniejących ścianach zewnętrznych, ocieploną od strony zewnętrznej styropianem gr. 22cm oraz od strony dachu XPS gr. 8 cm, wykończoną po obu stronach tynkiem zewnętrznym
- podkonstrukcję pod panele fotowoltaiczne na elewacji południowej należy wykonać na podstawie projektu warsztatowego przygotowanego przez dostawcę systemu mocowaną do ściany konstrukcyjnej

- panele fotowoltaiczne zlokalizowane na dachu należy wykonać na podkonstrukcji stalowej zgodnie z projektem technicznym
- rozbiórka murków tzw. blanki – należy je rozebrać i uzupełnić obróbki blacharskie
- przebudowa witryn z luksferów na fasady szklane aluminiowe, bez zmian istniejących otworów w murze; we wszystkich witrynach zapewnić żaluzje elektryczne.

Oznaczenie przegród zgodnie z częścią rysunkową.

Projektowane przegrody

S1 – PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE ŚCIANY

- styropian / wełna mineralna pod panelami PV 10 cm
- tynk silikatowy zewnętrzny, kolor wg rysunków elewacji

S2 – PROJEKTOWANA ŚCIANA ATTYKOWA (nadbudowa)

- tynk silikatowy zewnętrzny, kolor wg rysunków elewacji
- styropian 22 cm
- ściana murowana z pustaka ceramicznego, trzpieniowana 25 cm
- XPS 8 cm
- tynk silikatowy zewnętrzny, kolor wg rysunków elewacji

S3 – PROJEKTOWANA BELKA ŻELBETOWA ZEWNĘTRZNA

- tynk silikatowy zewnętrzny, kolor wg rysunków elewacji
- styropian 22 cm
- ściana żelbetowa 25 cm
- XPS 8 cm
- tynk silikatowy zewnętrzny, kolor wg rysunków elewacji

Elementy ozdobne elewacji

W ramach przebudowy elewacji projektuje się elementy ozdobne i identyfikujące budynek w formie podświetlanych kasetonów elewacyjnych na podkonstrukcji stalowej lub aluminiowej oraz front z plexi mlecznej.

Na elewacji wschodniej projektuje się herb gminy oraz zegar. Na elewacji północnej projektuje się herb gminy.

Elementy ozdobne projektuje się jako wykonane na indywidualne zamówienie. Nie mogą utrudniać widoczności kierowcom, zawierać elementów odbłaskowych ani oślepiać, ani wprowadzać w błąd.

4. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Instalacje wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ogrzewania, wentylacji wywiewnej – istniejące, bez zmian.

Jako dodatkowe źródło energii elektrycznej projektuje się panele fotowoltaiczne ściennie oraz dachowe o łącznej mocy 39 kW.

5. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń z doborem rodzaju i wielkości urządzeń

Nie planuje się przebudowy w tym zakresie. Bez zmian.

6. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie planuje się przebudowy w tym zakresie. Bez zmian.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie planuje się przebudowy w tym zakresie. Bez zmian.

8. Analiza akustyczna

Ściany zewnętrzne

W wyniku planowanej przebudowy izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych zostanie podwyższona.

Ściany wewnętrzne

Nie planuje się przebudowy w tym zakresie. Bez zmian.

9. Charakterystyka energetyczna budynku

Przebudowa elewacji obejmuje mniej niż 25% całego budynku. W związku z tym nie jest wymagane sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku w związku z planowaną przebudową.

Dodatkowe ocieplenie elewacji warstwą styropianu gr. 10 cm poprawi izolacyjność termiczną istniejących ścian zewnętrznych.

10. Izolacje przeciwwilgociowe

Nie planuje się przebudowy w tym zakresie. Bez zmian.

11. Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne

- istniejąca izolacja w postaci warstwy styropianu gr. 12 cm
- projektowana izolacja w postaci warstwy styropianu 10 cm

12. Prace rozbiórkowe

Przyjęte założenie przebudowy elewacji obejmują rozbiórkę podkonstrukcji pozostałej po panelach elewacyjnych oraz uzupełnienie ubytków w ścianach powstałych na skutek tej rozbiórki. Planuje się również częściową rozbiórkę ścianek attykowych.

Przed przystąpieniem do pracy, teren rozbiórki należy zabezpieczyć. Odpady powstałe podczas rozbiórki należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poszczególne etapy prac rozbiórkowych paneli elewacyjnych

1. Roboty przygotowawcze, w tym zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac rozbiórkowych
2. Rozbiórka podkonstrukcji stalowej, pozostałej po wcześniej zdemontowanych panelach
3. Uzupełnienie ubytków w izolacji termicznej ścian zewnętrznych

Poszczególne etapy prac rozbiórkowych fragmentów ścianek attykowych.

1. Roboty przygotowawcze, w tym zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac Rozbiórkowych
2. Rozbiórka obróbek blacharskich
3. Zdjęcie warstwy tynku, a następnie ocieplenia
4. Rozbiórka fragmentów murów
5. W razie potrzeby: uzupełnienie pozostałych fragmentów murów, warstwy ocieplenia i warstwy tynku
6. Uzupełnienie obróbek blacharskich

Poszczególne etapy prac rozbiórkowych witryn z luksferów

1. Roboty przygotowawcze, w tym zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac Rozbiórkowych
2. Demontaż ram okiennych wraz ze szkleniem
3. Demontaż luksferów
4. W razie potrzeby, w przypadku uszkodzenia ścian: uzupełnienie ubytków w murze, ociepleniu i tynku

Gospodarka odpadami

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014, poz. 1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elem. wyposażenia
- 17.01.80 Usunięte tynki
- 17.02.02 Szkło
- 17.02.03 Tworzywa sztuczne
- 17.04.05 Żelazo i stal
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej